

UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

Prov. di Asti

Riqualificazione area ex cantina
sociale di Celle Enomondo.

PROGETTO DEFINITIVO

con adeguamento al PRGC vigente ai sensi dell'art.
17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

Oggetto

Quadro economico

Maggio 2018

UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"
(Provincia di Asti)

1

Riqualificazione area ex cantina sociale di Celle Enomondo.

**PROGETTO DEFINITIVO
QUADRO ECONOMICO**

1. LAVORI

1.1	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DELLA SICUREZZA	
1.1.1	Lavori a misura	
1.1.2	Lavori a corpo	€. 129.392,64
1.1.3	Lavori in economia	€. 0,00
1.1.4	TOTALE	€. 129.392,64
1.2	ONERI PR LA SICUREZZA	
1.2.2	Oneri per la sicurezza per lavori a corpo derivanti da CME	€. 0,00
1.2.3	Oneri per la sicurezza per lavori in economia da PSC o PSS	€. 7.000,00
1.2.4	TOTALE	€. 7.000,00

RIEPILOGO DEL QUADRO 1. DI PROGETTO

	LAVORI DA PROGETTO	<i>importi Euro</i>	
1.3	a) a misura		€. 136.392,64
	b) lavori a corpo compresi oneri da CME e mano d'opera	€. 129.392,64	
	c) oneri da PSC o PSS	€. 7.000,00	

RIEPILOGO DEL QUADRO 1. CALCOLATO SENZA RIBASSO (DA VARIARE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE IN FUNZIONE DEL RIBASSO PRATICATO)

	RIBASSO OFFERTO	<i>base ribassabile</i>	<i>% ribasso contr.</i>	
1.4	a) ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	€. 129.392,64	0,000%	€. 0,00
	b) offerta a prezzi unitari	€. 0,00	xxxxxx	€. 0,00
1.5	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€. 136.392,64		€. 136.392,64

2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2.1.1	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto			€ 0,00
2.1.2	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto elim barriere arch.			€ 0,00
2.2	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari a) indagini geologiche, b) rilievi del sito, c) altro	<i>base imponibile</i>	<i>4% cassa</i>	<i>Totale</i>
	SPECIFICHE: rilievo	€ 500,00	€ 20,00	€ 520,00
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 500,00
	a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro			
2.4	Maggiori lavori imprevisi			€ 1.500,00
2.5	Incremento del prezzo chiuso ai sensi dell'articolo art. 133 D.Lgs. 163/200, per lavori la cui durata sia pari o superiore a due anni			€ 0,00
2.6	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili			€ 65.000,00
	a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione d'urgenza			
	SPESE TECNICHE	<i>base imponibile</i>	<i>4% cassa</i>	<i>Totale</i>
2.7	2.7.1 = ex.art.93 D.Lgs. 163/06 resp. Procedimento	€ 763,80	€ 0,00	€ 763,80
	2.7.2 = ex.art.93 D.Lgs. 163/06 Coprogettaz. interna	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	2.7.3 = accantonamento fondo 20%	€ 190,95	€ 0,00	€ 190,95
	2.7.4 = progettazione esecutiva (cassa 2%)			
	2.7.4 = progettazione esecutiva (cassa 4%)	€ 7.608,38	€ 304,34	€ 7.912,72
	2.7.5 = dl non soggetta ad IVA			
	2.7.6 = dl	€ 4.096,82	€ 163,87	€ 4.260,69
	2.7.7 = coord. sicurezza in fase di progettazione D.Lgs. 81/08	€ 1.511,59	€ 60,46	€ 1.572,05
	2.7.8 = coord. sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. 81/08	€ 2.807,23	€ 112,29	€ 2.919,52
	TOTALI	€ 16.978,77	€ 640,96	€ 17.619,73
2.8	Spese per attività di consulenza e di supporto:	<i>base imponibile</i>	<i>4% cassa</i>	<i>Totale</i>
	SPECIFICHE: pratica VVV.F. - frazionamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2.9	Spese per commissioni giudicatrici art. 141 D.Lgs. 163/2006			€ 0,00
2.10	Spese per pubblicità artt. 80 e 122 D.Lgs. 163/2006 (contributo ANAC)			€ 375,00
	Spese per opere d'arte (minimo 2% da calcolarsi sull'importo dei lavori a base di gara)			€ 375,00
2.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera, (compresi contributi integrativi casse di previdenza ed IVA) Spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui agli artt. 148, comma 4, e 178 del D.P.R. n. 207/2010			€ 672,67
	Descrizione	<i>base imponibile</i>	<i>4% cassa</i>	<i>Totale</i>
	//	€ 280,45	€ 11,22	€ 291,67
	A.P.E.			€ 381,00
	IVA	<i>base imponibile</i>	<i>% IVA</i>	<i>IVA</i>
2.12	2.12.1 = lavori in perizia di variante n. 1	€ 136.392,64	0,1	€ 13.639,26
	2.12.2.1 = Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	0,1	€ 0,00
	2.12.2.2 = Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00	0,04	€ 0,00
	2.12.3 = spese per indagini di cui al punto 2.2	€ 520,00	0,22	€ 114,40
	2.12.4 = spese tecniche di cui al punto 2.7.4 soggette a IVA	€ 7.912,72	0,22	€ 1.740,80
	2.12.5 = spese tecniche di cui al punto 2.7.5 non soggette a IVA	€ 0,00	0	€ 0,00
	2.12.5,b = spese tecniche di cui al punto 2.7.6	€ 4.260,69	0,22	€ 937,35
	2.12.6 = spese tecniche di cui al punto 2.7.7	€ 4.491,57	0,22	€ 988,15
	2.12.7 = spese tecniche di cui al punto 2.7.8 non soggette a IVA	€ 0,00	0	€ 0,00
	2.12.8 = spese tecniche di cui al punto 2.8	€ 0,00	0	€ 0,00
	2.12.9 = spese per attività commissioni giudicatrici 2,9	€ 0,00	0	€ 0,00
	2.12.10 = spese per verifica e collaudo di cui al punto 2.11	€ 291,67	0	€ 0,00
	TOTALI	€ 153.869,29	0	€ 17.419,96
2.13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 103.607,36

3. IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 240.000,00
---------------------------------------	--	---------------------