

# UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

Prov. di Asti

Riqualificazione area ex cantina  
sociale di Celle Enomondo.

## **PROGETTO DEFINITIVO**

con adeguamento al PRGC vigente ai sensi dell'art.  
17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

---

**Oggetto**

Computo metrico estimativo

---

Maggio 2018

Rif. E.P.	Rif. Prezz. Reg	Descrizione	U.M.	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI			
				Par.ug	Lung.	Larg	H/peso		unitario	TOTALE	Parziale ambito	
		<b>Demolizione edificio ex cantina e relative pertinenze (pensilina) costituita da:</b>										
1	AP1	Demolizione dell'intero edificio e della pensilina oltrechè della tettoia del peso e del relativo impianto interrato del peso, con mantenimento dei soli muri controterra esistenti indicati dal progetto, con rimozione smaltimento e conferimento a discarica di tutto quanto presente all'interno dei locali (pavimentazioni, parti impiantistiche, rifiuti misti, ecc....), ecc....) e di tutti gli impianti ed accessori non prettamente facenti parte della struttura, con l'abbassamento al piano di carico (e demolizione di eventuali cantinati con riempimento con riciclato MPS) delle risulite ed il conferimento delle stesse a discarica, previa selezione per classe di appartenenza (C.E.R.) - La demolizione dell'edificio sarà eseguita meccanicamente con idonei escavatori da demolizione muniti di specifici attrezzi idraulici, eseguita fino al piano di spiccato e comunque in modo compatibile con le previsioni di sistemazione superficiale dello spazio pubblico, comprendendo le seguenti operazioni di verifica delle strutture; della movimentazione la selezione ed il deposito di tutti i materiali di risulta, secondo gli specifici codici C.E.R. di smaltimento; dell'abbattimento delle polveri, mediante l'irrorazione a pioggia delle strutture interessate; della movimentazioni e gli spostamenti necessari ad eseguire la completa demolizione dei fabbricati; della riduzione volumetrica delle strutture necessaria ai conferimenti e/o alle successive lavorazioni; Compresa di interventi di messa in sicurezza delle linee infrastrutturali (elettriche, punti luce, telefoniche, ecc.) presenti sul manufatto ex Cantina.	corpo	1,00				1,00	€ 92.500,00	€	92.500,00	
		<i>Rimozione parti in eternit amianto, incapsulamento e smaltimento secondo le modalità previste dalle norme vigenti costituiti da:</i>										
2	01.A02.E00	Smontaggio parti edilizie di fibro - cemento - amianto di qualunque tipo con la rimozione previo trattamento con idoneo primer per incapsulamento delle fibre, compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto, il conferimento dei materiali ad impianto di smaltimento autorizzato e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti, comprensiva di redazione di piano di lavoro e presentazione presso ASL competente										
	01.A02.E00.005	Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica										
		Rimozione casseforme pilastri pensilina	m <sup>2</sup>	4,00	1,00		4,50	18,00	€	23,89	€	430,02
3	28.A05.G10	Realizzazione di PARETI TEMPORANEE per compartimentazione ambienti mediante sistema flessibile di elementi modulari in teli di polietilene, combinabili in base alle dimensioni richieste. Il modulo base richiede almeno: un palo telescopico allungabile (170-400 cm - estensibile fino a 500 cm); una testata di dimensioni variabili 90/120 0 150 cm; un foglio di polietilene ritardante alla fiamma di analoghe dimensioni e altezza standard 3,00 m (disponibile anche 4,00 e 5,00 m); 4 clip fermatelo su palo telescopico e 1 morsetto multiuso.										
	28.A05.G10.005	modulo base con testata compresa tra 90 e 150 cm	cad	4,00				4,00	€	74,00	€	296,00
4	01.P25.A60	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).										
	01.P25.A60.005	Per i primi 30 giorni	m <sup>2</sup>	4,00	2,00	2,00	4,50	72,00	€	9,31	€	670,32
5	01.A02.E05	Conferimento ad impianto di smaltimento autorizzato di materiale di fibro - cemento - amianto, già' rimosso, confezionato e accatastato in cantiere, secondo le previsioni di legge, computando le superfici reali										
	01.A02.E05.005	Compreso il trasporto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia	m <sup>2</sup>	4,00	1,00		4,50	18,00	€	4,77	€	85,86
											<b>€ 93.982,20</b>	
		<b>Nuova ringhiera in ferro su muro esistente costituita da:</b>										
6	01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine. L=9,65+11,05+2,10+28,80+2,35+21,05										
	01.A18.A25.005	A lavorazione chiodata o bullonata	kg		75,00		15,00	1125,00	€	4,67	€	5.253,75
7	01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati										
	01.A18.A70.005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg		75,00		15,00	1125,00	€	4,09	€	4.601,25
											<b>€ 9.855,00</b>	
		<b>Sistemazione parte di area pubblica destinata a futuri impieghi</b>										
8	18.A05.C10	Formazione di rilevato con materiali aventi caratteristiche rispondenti alle prescrizioni, provenienti da cave di prestito aperte ed esercite a totale cura e spese dell'Impresa e riconosciuti idonei dalla Direzione dei Lavori, compreso e compensato ogni fornitura di materiale, la rimozione dei trovanti ed il relativo riempimento dei vuoti così creatisi ed il successivo costipamento, l'asportazione del terreno coltivato dal piano di posa per una profondità di cm 20, l'eventuale gradonatura di detto piano e la sua compattazione nonché il riempimento del vano scavato con materiale idoneo. E' pure compreso il carico, trasporto e scarico del materiale ed il suo costipamento a strati di altezza non superiore a 40 cm, in modo da ottenere in ogni punto del rilevato un valore del modulo di deformazione non inferiore a 800 kg/cm <sup>2</sup> , la sagomatura e profilatura di banchine, cigli e scarpate rivestite con uno strato di terra vegetale di almeno 20 cm ed ogni altra fornitura, lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto, a perfetta regola d'arte										
	18.A05.C10.005	....	m <sup>3</sup>	178,00			0,40	71,2	€	12,59	€	896,41

Rif. E.P.	Rif. Prezz. Reg	Descrizione	U.M.	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI				
				Par.ug	Lung.	Larg	H/peso		unitario	TOTALE	Parziale ambito		
9	01.A21.A50	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori											
	01.A21.A50.005	Per spessore finito superiore a 30 cm	m <sup>2</sup>	178,00			178	€	1,74	€	309,72	€ 1.206,13	
		<b>Sistemazione di parti degradate di porzioni di muri di sostegno esistenti costituite da:</b>											
10	01.P24.C65	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo											
	01.P24.C65.005	Con braccio fino all'altezza di m 18	h	16,00			16	€	61,62	€	985,92		
11	02.P55.N10	Rabocatura per risanamento muratura in mattoni o mista in preparazione all'intonaco, spessore cm 1,5, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) con:											
	02.P55.N10.020	malta cementizia premiscelata idrofugata, conforme alla norma UNI EN 998-1	m <sup>2</sup>	217,584			217,584	€	11,16	€	2.428,24	€ 3.414,16	
		<b>Mitigazione vegetazionale dei muri costituita da:</b>											
12	01.P27.E40	Terra agraria prelevata da strati superficiali attivi, in tempera, di medio impasto, a struttura glomerulare, con scheletro in quantità non superiore al 5% e con pH 6-6.5											
	01.P27.E40.010	Contenente sostanza organica non inferiore al 2%	m <sup>3</sup>	11,28			11,28	€	11,83	€	133,44		
13	01.A21.A20	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati											
	01.A21.A20.020	Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi a mano.	m <sup>3</sup>	11,28			11,28	€	6,33	€	71,40		
14	18.P06.A60	Fornitura compreso lo scarico ed il trasporto sul luogo della messa a dimora delle sotto elencate specie rampicanti zollate h. = altezza complessiva della pianta in metri v = pianta fornita in vaso z = pianta fornita in zolla											
	18.P06.A60.005	hedera helix in varietà h. = 1,00 - 1,25 r = 3 v	cad	150,00			150	€	6,64	€	996,00		
15	18.A60.A05	Messa a dimora di specie arbustive ed arboree autoctone di piccole dimensioni (altezza inferiore a 80 cm), a radice nuda e/o con pane di terra o in contenitore in operazioni di ricostruzione della vegetazione naturale potenziale del sito, consistente nell'esecuzione della buca, impianto, reinterro, concimazione e bagnatura d'impianto, potature di formazione, e sostituzione fallanze nel primo anno dopo l'impianto											
	18.A60.A05.010	piantine di altezza inferiore a 30 cm	cad	150,00			150	€	2,33	€	349,50	€ 1.550,34	
									<b>Parziale LAVORI PRIORITARI euro</b>			<b>€ 110.007,82</b>	<b>€ 110.007,82</b>
		<b>Sistemazione di parti della nuova piazza in cubetti in pietra di Luserna costituita da:</b>											
16	01.A22.E05	Scarifica di pavimentazione bituminosa con lavorazione a freddo mediante macchina fresatrice, comprese le eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica, esclusi gli oneri per il conferimento a discarica; l'accurata pulizia del fondo, le opere provvisorie per deviazione del traffico, la rimozione eventuale di griglie e chiusini e trasporto in luogo di deposito temporaneo, qualora necessario, esclusa la successiva nuova messa in quota, da computarsi a parte, compreso ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera, per dare il lavoro finito a regola d'arte. PER INTERVENTI COMPLESSIVAMENTE											
	01.A22.E05.115	INTERVENTI CONTIGUI - per profondità da 8 a 10 cm	m <sup>2</sup>	50,00			50,00	€	4,93	€	246,50		
17	01.A23.A10	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm <sup>2</sup> , su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto.											
	01.A23.A10.010	Dello spessore di cm 15 compressi	m <sup>2</sup>	50,00			50,00	€	21,10	€	1.055,00		
18	01.P12.M35	Rete elettrosaldata in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai											
	01.P12.M35.010	maglia cm 10x10	m <sup>2</sup>	50,00		3,11	155,50	€	2,19	€	340,55		

Rif. E.P.	Rif. Prezz. Reg	Descrizione	U.M.	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI					
				Par.ug	Lung.	Larg	H/peso		unitario	TOTALE	Parziale ambito			
19	26.A04.A10	Pavimentazione a cubetti. Fornitura e posa di pavimentazione realizzata con cubetti, provvisti in prossimità del luogo di posa, con faccia vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco, disposti ad archi contrastanti e paralleli; posati a secco su fondo dello spessore di cm 5-8 composto da sabbia (della Dora, della Stura, del Po) con granulometria adeguata (0/4-0/8) mista a cemento tipo 325 (nelle dosi di 200 kg per m3 di sabbia). Nel prezzo si intendono compresi e compensati la fornitura e la posa dell'allettamento, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, l'eventuale realizzazione di pendenze per la formazione di scivoli, la bitumatura dei cubetti attraverso l'innaffiamiento, la battitura con piastra vibrante del peso di kg 150 e la spazzatura delle superfici. Laddove non venga eseguita la bitumatura, è prevista la sigillatura dei giunti attraverso la stesura sulle superfici di boiaccia di cemento (beverone formato da sabbia fine 0/2 e cemento), la successiva pulitura superficiale con getto d'acqua e segatura. E' esclusa la preparazione del sottofondo che sarà compensata a parte. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.												
	26.A04.A10.135	cubetti in pietra di Luserna con spigolo variabile da cm 8 a cm 10	m²	50,00				50,00	€	59,39	€	2.969,50	€	4.611,55
<b>Parziale LAVORI SISTEMAZIONE PARTE PIAZZA euro</b>											<b>€</b>	<b>4.611,55</b>	<b>€</b>	<b>4.611,55</b>
<b>Sistemazione di parti della nuova piazza in asfalto costituita da:</b>														
20	01.A02.C10	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. <i>Parti di pavimentazione nella zona della pensilina esistente</i>												
	01.A02.C10.015	In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m² 0,50 e oltre <i>Parte asfalto o altra pavimentazione esistente</i>	m²	305,00				305,00	€	11,51	€	3.510,55		
21	01.A21.A50	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindatura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori												
	01.A21.A50.005	Per spessore finito superiore a 30 cm <i>Parte asfalto o altra pavimentazione esistente</i>						305,00						
		<i>Parte ottenuta dalla demolizione</i>						422,00						
			m²	727,00				727,00	€	1,29	€	937,83		
22	01.A22.A80	Provvista e stesa di misto granulare bitumato ( <b>tout-venant trattato</b> ) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindatura mediante rullo compressore statico o vibrante con idoneo effetto costipante.												
	01.A22.A80.020	Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 8 <i>parte ottenuta dalla demolizione</i>	m²	422,00				422,00	€	10,81	€	4.561,82		
23	01.A22.A90	Provvista e stesa di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di												
	01.A22.A90.005	Kg 0,800/m²,per ancoraggio sullo strato di base <i>parte ottenuta dalla demolizione</i>	m²	422,00				422,00	€	0,55	€	232,10		
24	01.A22.B00	Provvista e stesa di conglomerato bituminoso per strato di collegamento ( <b>binder</b> ), conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compactazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio												
	01.A22.B00.020	Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di <b>cm 6</b> compressi <i>parte asfalto o altra pavimentazione esistente</i>	m²	305,00				305,00	€	9,43	€	2.876,15		
25	01.A22.B10	Provvista e stesa a <b>tappeto</b> di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compactazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio												
	01.A22.B10.015	Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compreso pari a <b>cm 4</b> <i>parte asfalto o altra pavimentazione esistente</i>	m²	305,00										
		<i>parte ottenuta dalla demolizione</i>	m²	422,00										
			m²	727,00				727,00	€	6,65	€	4.834,55		
26	01.P27.L45	Telo per pacciamatura permeabile all'acqua, in polipropilene stabilizzato U.V.												
	01.P27.L45.005	In rotoli con larg. compresa tra cm 165 e cm 315	m²	727,00				727,00	€	0,91	€	661,57		
27	20.A27.A45	Posa telo pacciamante su aiuole già preparate per il piantamento, compresa la sagomatura, l'ancoraggio al suolo con idonee forcelle metalliche e l'ancoraggio al suolo sul perimetro esterno con tondino di ferro												
	20.A27.A45.005	In pvc drenante	m²	727,00				727,00	€	1,60	€	1.163,20	€	18.777,77

Rif. E.P.	Rif. Prezz. Reg	Descrizione	U.M.	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		
				Par.ug	Lung.	Larg	H/peso		unitario	TOTALE	Parziale ambito
		<b>Arredo urbano</b>									
28	01.P27.M00	Fioriere in legno trattato e verniciato, con l'interno verniciato antimuffa o bitumato, pareti di contenimento finite dello spessore di cm 4									
	01.P27.M00.010	Dimensioni cm 100x100x50h	cad	8,00			8,00	€ 223,01	€	1.784,08	
29	01.P27.M10	Panca modulare con piedini in tubo d'acciaio zincato a fuoco, sedile e schienale in tubo di acciaio e reticolato di filo d'acciaio, diametro esterno minimo del tubo mm 25, reticolo a maglia non superiore a mm 15x15, ricoperto in materiale sintetico colorato									
	01.P27.M10.005	Elemento lineare biposto	cad	2,00			2,00	€ 605,71	€	1.211,42	€ 2.995,50
<b>Parziale LAVORI SISTEMAZIONE PARTE PIAZZA euro</b>									<b>€</b>	<b>21.773,27</b>	<b>€ 21.773,27</b>
<b>Totale LAVORI euro</b>									<b>€</b>	<b>136.392,64</b>	